

INMOBILIARIA MACIEL

Dirección: Calle Centenario del Pronunciamiento N° 235 (Larroque, Entre Ríos)
Martillero Público. Mat: 1127
Corredor Inmobiliario Mat 694
Ismael María Maciel.

TASACION DEL LOTE N° 16. EN ZONA INDUSTRIALES UBICADOS EN:
Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualaguaychu, Distrito Pehuajo al Sud,
Municipio de Larroque. Manzana 188. Sobre calle: abierta sin nombre. Según proyecto
aportado por la Municipalidad de Larroque.

Tasación hecha a pedido de la Municipalidad de Larroque

Inspección Realizada el 14 de Febrero de 2022.

ACLARACIONES:

- 1) La siguiente tasación se realiza al Terreno N° 16 de 700 m² de superficie en la zona industrial, según ante proyecto aportado por la Municipalidad de Larroque. Se denominan como: **Lote N° Zona Asentamiento Industrial. Con Factibilidad de Red de Luz Eléctrica.**
- 2) La siguiente tasación es hecha por el método de comparables.
- 3) La propiedad a tasar es un terreno en la zona industrial que tiene factibilidad de servicios. Según la Municipalidad de Larroque.

Se estima el valor de la propiedad en la zona industrial en: \$ 2.100.000. (Dos millones cien mil pesos)

Cifra que se obtiene mediante el método comparable, de propiedades ofrecidas en la ciudad de Larroque, en no más de 10 cuadras a la redonda, y de las mismas características de la propiedad a tasar.

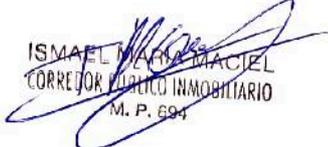
En el momento de la inspección. Se encontraron factores de valoración que realcen el valor de la propiedad en esa zona: Ya que la zona se está desarrollando. Y cuenta con factibilidad de servicios tanto de luz eléctrica como de calles afirmadas.

Por tal motivo se deja el valor antes mencionado.

Dos millones cien mil pesos. (\$ 2.100.000)

Medidas

Medidas del Terreno: 22.05 m de frente. Y 700 m² de superficie

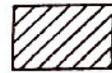
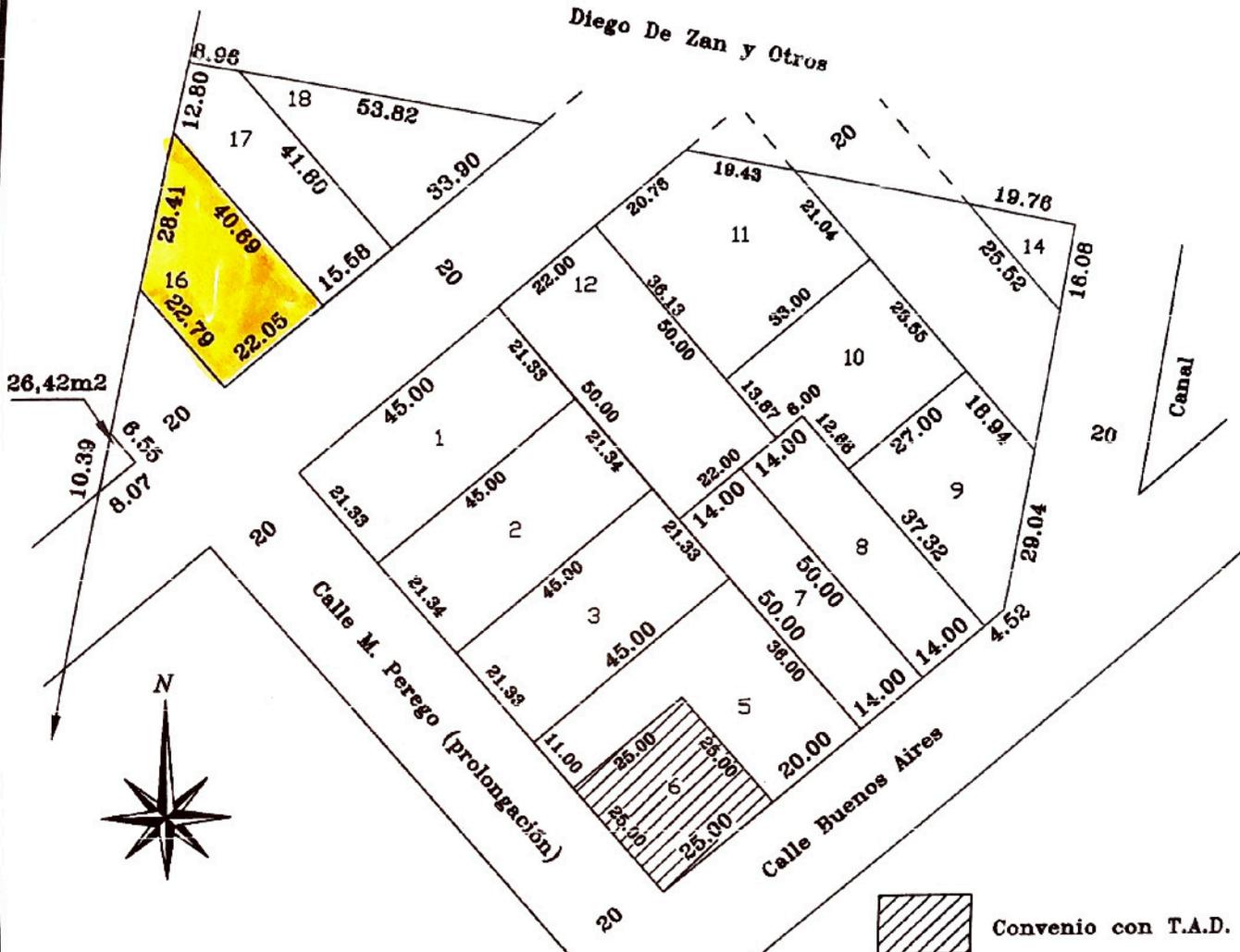

ISMAEL MARÍA MACIEL
CORREDOR PÚBLICO INMOBILIARIO
M. P. 694

PROYECTO Subdivisión 1°
 CELA UBICADA EN:
 Provincia de Entre Ríos, Dpto. Gualeguaychu, Dto. Zona asentamiento Industrial

PROPIETARIOS: **MUNICIPALIDAD DE LARROQUE**

PARTIDAS: 125204, 125205, 157100 y 157102

LARROQUE, Mayo de 2022



Convenio con T.A.D.

Las medidas lineales y de superficie serán las que mas
 menos resulte de la mensura definitiva a practicarse

Fabio Ariel Marchesini
 Agrfm. Matrícula 24746

ISMAEL MARIA MACIEL
 CORRECTOR PUBLICO INMOBILIARIO
 M. P. 694

Sup. m2	
Numero	Area
1	960.00
2	960.00
3	960.00
5	995.00
6	625.00
7	700.00
8	700.00
9	801.03
10	800.00
11	1100.00
12	1100.00
14	158.83
15	1217.86
16	700.00
17	700.00
18	708.64

INMOBILIARIA MACIEL

Dirección: Calle Centenario del Pronunciamiento N° 235 (Larroque, Entre Ríos)
Martillero Público. Mat: 1127
Corredor Inmobiliario Mat 694
Ismael María Maciel.

TASACION DEL LOTE N° 15c. EN ZONA INDUSTRIALES UBICADOS EN:
Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualaguaychu, Distrito Pehuajo al Sud,
Municipio de Larroque. Sobre calle: Buenos Aires. Según proyecto aportado por la
Municipalidad de Larroque.

Tasación hecha a pedido de la Municipalidad de Larroque

Inspección Realizada el 14 de Febrero de 2022.

ACLARACIONES:

- 1) La siguiente tasación se realiza al Terreno N° 15c de 200 m² de superficie en la zona industrial, según ante proyecto aportado por la Municipalidad de Larroque. Se denominan como: **Lote N°15c Zona Asentamiento Industrial. Con Factibilidad de Red de Luz Eléctrica.**
- 2) La siguiente tasación es hecha por el método de comparables.
- 3) La propiedad a tasar es un terreno en la zona industrial que tiene factibilidad de servicios. Según la Municipalidad de Larroque.

Se estima el valor de la propiedad en la zona industrial en: \$ 1.700.000. (Un millón setecientos mil pesos)

Cifra que se obtiene mediante el método comparable, de propiedades ofrecidas en la ciudad de Larroque, en no más de 10 cuadras a la redonda, y de las mismas características de la propiedad a tasar.

En el momento de la inspección. Se encontraron factores de valoración que realcen el valor de la propiedad en esa zona: Ya que la zona se está desarrollando. Y cuenta con servicios tanto de luz eléctrica como de calles afirmadas. Esta cerca de la calle Tomas Pauletti.

Se encontraron factores de depreciación: es un terreno irregular en forma de triángulo y la superficie para el destino industrial es chico.

Por tal motivo se deja el valor antes mencionado.

Un millón setecientos mil pesos. (\$ 1.700.000)

Medidas del terreno: 22.29 metros de frente y 200 m² de superficie


ISMAEL MARIA MACIEL
CORREDOR PUBLICO INMOBILIARIO
M. P. 694

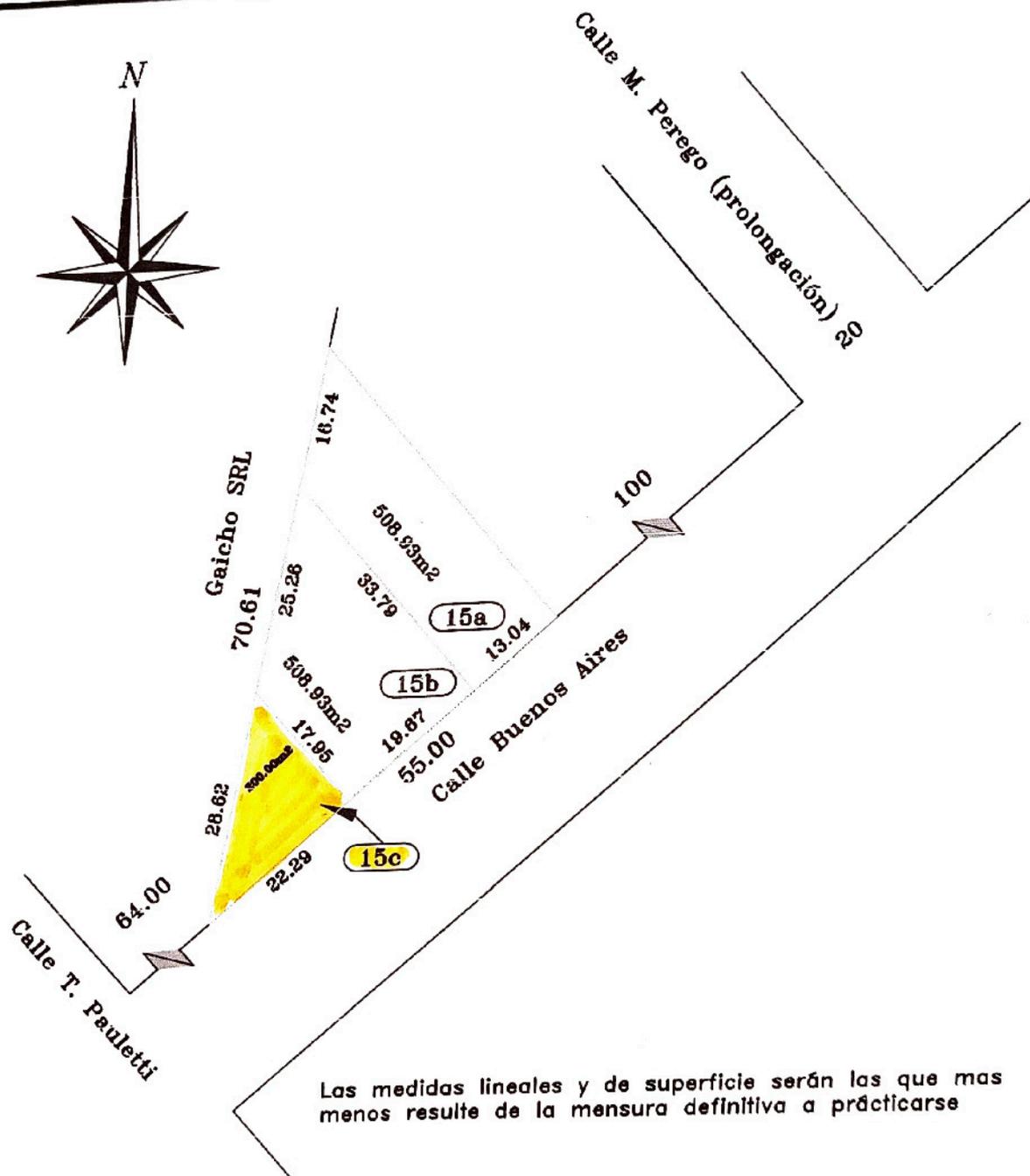
PROYECTO Subdivisión 2
Parcela UBICADA EN:
Provincia de Entre Ríos, Dpto. Gualeguaychu, Dto. Zona asentamiento Industrial

MUNICIPALIDAD DE LARROQUE

PROPIETARIOS:

PARTIDAS: 125204, 125205, 157100 y 157102

LARROQUE, Enero de 2022



Las medidas lineales y de superficie serán las que mas
menos resulte de la mensura definitiva a practicarse

ISMAEL MARIA MARCHEL
CORREDOR PUBLICO INMOBILIARIO
M. P. 634

Fabio Ariel Marchesini
Agrm. Matrícula 24748

INMOBILIARIA MACIEL

Dirección: Calle Centenario del Pronunciamiento N° 235 (Larroque, Entre Ríos)

Martillero Público. Mat: 1127

Corredor Inmobiliario Mat 694

Ismael María Maciel.

TASACION DEL LOTE N° 2. EN ZONA INDUSTRIALES UBICADOS EN:
Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychu, Distrito Pehuajo al Sud,
Municipio de Larroque. Manzana 188. Sobre calle: Martin Perego. Según proyecto
aportado por la Municipalidad de Larroque.

Tasación hecha a pedido de la Municipalidad de Larroque

Inspección Realizada el 14 de Febrero de 2022.

ACLARACIONES:

- 1) La siguiente tasación se realiza al Terreno N° 2 de 960 m2 de superficie en la zona industrial, según ante proyecto aportado por la Municipalidad de Larroque. Se denominan como: **Lote N°2 Zona Asentamiento Industrial. Con Factibilidad de Red de Luz Eléctrica.**
- 2) La siguiente tasación es hecha por el método de comparables.
- 3) La propiedad a tasar es un terreno en la zona industrial que tiene factibilidad de servicios. Según la Municipalidad de Larroque.

Se estima el valor de la propiedad en la zona industrial en: \$ 2.500.000. (Dos millones quinientos mil pesos)

Cifra que se obtiene mediante el método comparable, de propiedades ofrecidas en la ciudad de Larroque, en no más de 10 cuadras a la redonda, y de las mismas características de la propiedad a tasar.

En el momento de la inspección. Se encontraron factores de valoración que realcen el valor de la propiedad en esa zona: Ya que la zona se está desarrollando. Y cuenta con factibilidad de servicios tanto de luz eléctrica como de calles afirmadas.

Por tal motivo se deja el valor antes mencionado.

Dos millones quinientos mil pesos. (\$ 2.500.000)

Medias del terreno: 21.34 m de frente x 45 m de fondo

Superficie: 960 m2

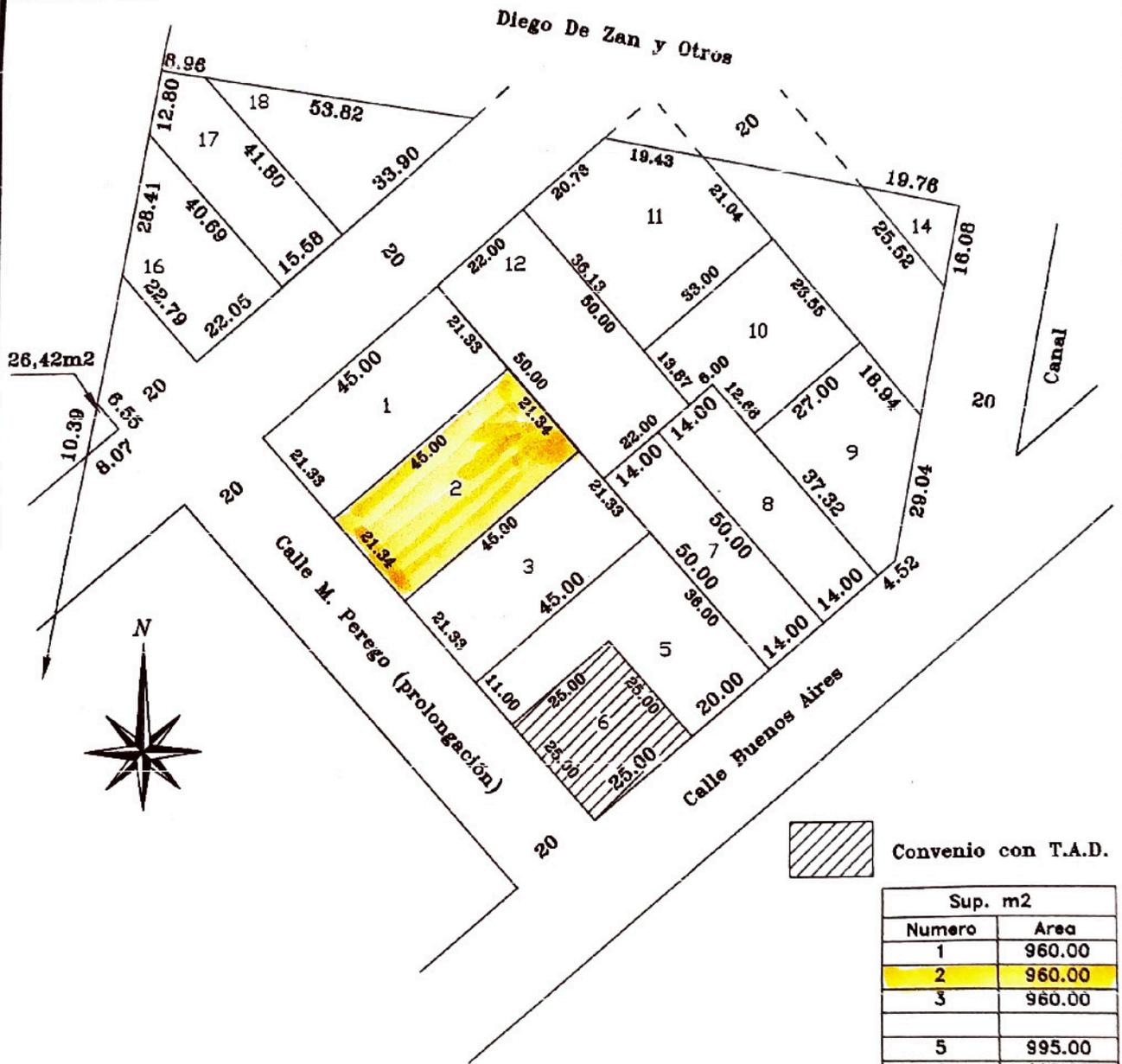

ISMAEL MARIA MACIEL
CORREDOR PUBLICO INMOBILIARIO
M. P. 694

PROYECTO Subdivisión 1°
 LA UBICADA EN:
 Provincia de Entre Ríos, Dpto. Gualeguaychu, Dto. Zona asentamiento Industrial

MUNICIPALIDAD DE LARROQUE

PROPIETARIOS:
 PARTIDAS: 125204, 125205, 157100 y 157102

LARROQUE, Mayo de 2022



Las medidas lineales y de superficie serán las que mas
 menos resulte de la mensura definitiva a practicarse

Fabio Ariel Marchesini
 Agrim. Matrícula 24746

ISMAEL MARIA MACIEL
 CORREDOR PUBLICO INMOBILIARIO
 M. P. 694

Sup. m2	
Numero	Area
1	960.00
2	960.00
3	960.00
5	995.00
6	625.00
7	700.00
8	700.00
9	801.03
10	800.00
11	1100.00
12	1100.00
14	158.83
15	1217.86
16	700.00
17	700.00
18	708.64