





# MANZANA N° 181

## AREA I - PLANTA URBANA

PARC.	REG.	PARTIDA	PLANO	PLANTA	SUP.MEJ.	SUP.TERR.	TITULAR	CALLE	FRENTE	T. CALLE	C. CUNETAS	VEREDA	GAS	CLOACAS	MATRICULA
1	1716	101,761	RMTE. 1	1		6045,31	MOLINA RICARDO RAUL - RMTE.	061	61,00	MEJORADO	SI	NO	NO	NO	146,764
	3737	166,799	97689	1		282,68	MOLINA RICARDO RAUL-LOTE 6 A PIANEXARA 6 B	026	10,00	TIERRA	NO	NO	NO	NO	146,766
	3738	166,800	97690	1		157,43	MOLINA RICARDO RAUL-LOTE 7 A PIANEXARA 7 B	026	24,10	TIERRA	NO	NO	NO	NO	
	3739	166,801	97691	1		25,38	MOLINA RICARDO RAUL-LOTE 8 A PIANEXARA 8 B	061	11,00	MEJORADO	NO	NO	NO	NO	146,764
2	3185	158,796	86572	1		565,00	MUNICIPALIDAD DE LARROQUE-LOTE 9	026	10,00	TIERRA	NO	NO	NO	NO	146,766
3	3187	158,798	86574	1		428,00	MUNICIPALIDAD DE LARROQUE-LOTE 10	026	24,10	TIERRA	NO	NO	NO	NO	
4	3184	158,729	86497	1		330,00	RASO WALTER MIGUEL-LOTE 1	061	11,00	MEJORADO	SI	NO	NO	NO	SI
	3569	163,179	93357	1		330,00	ALVAREZ DIANA MARIA-LOTE 1A	061	11,00	MEJORADO	SI	NO	NO	NO	SI
5	1717	070,957	82411	2	72,00	518,30	ZAPATA DE FERNANDEZ MARIA L.	061	17,60	MEJORADO	SI	NO	NO	NO	SI
6	3362	160,546	89747	1		309,70	WETZEL OSCAR ARIEL Y OTRA -LOTE 2	028	10,55	MEJORADO	NO	NO	NO	NO	SI
7	3363	160,547	89748	1		300,00	ROLDAN SERGIO J. -LOTE 3	028	10,00	MEJORADO	NO	NO	NO	NO	SI
	3373	160,605	89987	1		300,00	ANGELONI MAGALI Y TAFFAREL MATIAS -LOTE 4	028	10,00	MEJORADO	NO	NO	NO	NO	SI
	3374	160,606	89988	1		300,00	MOLINA RICARDO RAUL -LOTE 5	028	10,00	MEJORADO	NO	NO	NO	NO	SI
8															
9	2343	145,301	68604	1		602,34	ESQUIVEL HORACIO MARCELO	061	20,30	MEJORADO	SI	NO	NO	NO	SI
10	1719	101,760	44915	1		298,00	SUAREZ ARIEL ANTONIO	028	14,35	MEJORADO	NO	NO	NO	NO	SI
	3394	161,189	90810	1		200,00	NOBOA CELESTE - LERTORA JUAN I.	028	17,10	MEJORADO	NO	NO	NO	NO	SI
11	1718	070,427	77352	2	96,00	709,40	BALDONI MARIA VIRGINIA	061	16,40	MEJORADO	SI	NO	NO	NO	SI
12	1720	129,288	51236	2	60,00	290,60	OTTO AUGUSTO ARTURO	061	10,00	MEJORADO	SI	NO	NO	NO	SI
13	1721	080,065	67072	2	55,00	600,00	MOLINA RICARDO RAUL	061	41,73	MEJORADO	SI	NO	NO	NO	SI
14	1722	033,618	85709	2	28,00	22670,04	MOLINA MARIA DEL ROCIO-LOTE RMTE 2	061	12,15	MEJORADO	SI	NO	NO	NO	SI
	3683	165,996		1		13,04	MOLINA MARIA DEL ROCIO-LOTE RMTE 1	028	10,00	MEJORADO	NO	NO	NO	NO	NO
	3680	165,992	96696	1		17,32	MOLINA RICARDO RAUL-LOTE 6B para Anexar a 6A	028	10,00	MEJORADO	NO	NO	NO	NO	NO
	3681	165,993	96697	1		142,57	MOLINA RICARDO RAUL-LOTE 7B para Anexar a 7A	028	10,00	MEJORADO	NO	NO	NO	NO	NO
	3682	165,994	96698	1		277,23	MOLINA RICARDO RAUL-LOTE 8B para Anexar a 8A	028	10,00	MEJORADO	NO	NO	NO	NO	NO
	3683	165,995	96699	1		2049,80	MOLINA RICARDO RAUL-LOTE CALLE				TIERRA	NO	NO	NO	NO
15	3158	158,025	85710	1		7230,00	MOLINA RICARDO RAUL-LOTE 2		030	58,65	TIERRA	NO	NO	NO	NO
16	1723	080,219	52943	2	10,00	2740,00	SANTOS VICTORIO JOSE		030	31,95	TIERRA	NO	NO	NO	NO
18	1724	071,862	46819	2	79,00	1663,50	CABRERA MAXIMA		030	26,61	TIERRA	NO	NO	NO	NO
19	1726	070,040	44043	2	46,00	1318,50	BENITEZ ERNESTO ATILIO		030	33,03	TIERRA	NO	NO	NO	NO
		126,270	20434	1		345,00	BENITEZ RAMON-AMARILLO YAMILA		030	31,20	TIERRA	NO	NO	NO	NO
		158,797	86673			999,60	MUNICIPALIDAD DE LARROQUE-LOTE CALLE			20,00					NO
															146,765

P.158,797 CALLE AUTORIZADA POR RESOLUCIÓN N° 21/2013

2-3 P.158,796 P.158,798 DONADO SEGÚN ORDENANZA N° 44/2010



OBRA: MATERIALES VEREDA

CALLE: O. MAGNASCO, S/Manzanas 181

FECHA INICIO TRAMITE: . . . . .

APROBACION:

DEC. N°

ITEM	No.	DESCRIPCION	Manz. N°	Part. N°	Calle	Frente m	TIPO VEREDA	ancho comun	ref orzada	UN T.	\$/ml	Parcial	IMPORTE	
													Total	Total
1		POP ETARO ZAPATA DE FERNANDEZ MARIA J. ancho vereda comun 1,20m promedio.	181	70957	O. MAGNASCO	29,45	comun	29,45		1928,59		56796,98	56796,98	
2		WETZEL OSCAR ARTEL Y OTRA ancho vereda comun 1,20m promedio.	181	160546	O. MAGNASCO	10,55	comun	10,55		1928,59		20346,62	20346,62	
3		ROLDAN SERGIO J. ancho vereda comun 1,20m promedio.	181	160547	O. MAGNASCO	10,00	comun	10,00		1928,59		19285,90	19285,90	
4		ANGELONI MAGALI Y TAFAREL MARTIAS ancho vereda comun 1,20m promedio.	181	160605	O. MAGNASCO	10,00	comun	10,00		1928,59		19285,90	19285,90	
5		MOLINA RICARDO RAUL ancho vereda 1,20m promedio.	181	160606	O. MAGNASCO	10,00	comun	10,00		1928,59		19285,90	19285,90	
6		ESQUITVEL HORACIO MARCELO ancho vereda 1,20m promedio.	181	145301	O. MAGNASCO	29,60	comun	29,60		1928,59		57086,26	57086,26	
7		SUAREZ ARTEL ANTONIO ancho vereda 1,20m promedio.	181	101760	O. MAGNASCO	14,35	comun	14,35		1928,59		27675,27	27675,27	
8		NOBOA CELESTE - LIBRERA JUAN T. ancho vereda 1,20m promedio.	181	161189	O. MAGNASCO	17,10	comun	17,10		1928,59		32978,89	32978,89	

DECRETO N° 481/2021 D.E.-

VISTO:

La presentación realizada por los vecinos "frentistas" de calle Osvaldo Magnasco, desde calle Martin Muape hasta la finalización de calle Osvaldo Magnasco esta ciudad, Manzanas N° 181 del Plano Oficial del Municipio, que interesan ser reconocidos como "Consortio", a los efectos de ejecutar las obras de vereda frente a sus propiedades, todo ello conforme lo dispuesto en la Ordenanza N° 163/1994 H.C.D.,

CONSIDERANDO:

Que los interesados han cumplido con todos los requisitos contemplados en la Ordenanza N° 163/1994 H.C.D., estando en condiciones de reconocerlos como integrantes de un consorcio, a fin de ejecutar las obras que interesan;

Que, es importante destacar que desde el Municipio se generó el proyecto desde el área de Obras Públicas dependiente de la Secretaria Gobierno Municipal, siendo aprobado por los frentistas para llevar adelante con mano de obra exclusiva del personal de este Municipio;

Que para un mejor manejo económico-financiero, las distintas áreas de la administración municipal, individualizarán cada ingreso y gastos en la cuenta especial del consorcio que se crea, indicando claramente el número al cual pertenece;

Que, asimismo ha toma intervención el Área Legal y Técnica de esta Municipalidad de Larroque,

Que es atribución del Departamento Ejecutivo disponer sobre el particular, por lo que corresponde dictar la norma legal que así lo disponga;

POR ELLO:

EL PRESIDENTE DE LA MUNICIPALIDAD DE LARROQUE,

DECRETA:

Artículo 1°.- APRUÉBESE, de conformidad a la Ordenanza N° 163/1994, que es de aplicación al presente, el Consorcio constituido para la ejecución de las obras de vereda de calle Osvaldo Magnasco, desde Martin Muape hasta la finalización de Osvaldo Magnasco de esta ciudad,

Dr. Leonardo Martin H...  
Presidente Municipal  
Código: 20-26237467-0  
Municipalidad de Larroque

Mauricio Roberto Krenn  
Secretario de Gobierno  
CUIT: 30.26029029  
Municipalidad de Larroque





Manzanas N° 181 del Plano Oficial del Municipio, y que se denominará como "Consortio N° 23/2021".-

**Artículo 2°.- FIJESE** como precio de facturación para los integrantes del Consortio, la cantidad de Pesos Mil Novecientos veintiocho con 59/100 (\$ 1.928,59) el metro de frente facturable, correspondiendo que del importe resultante se haga cargo el "frentista" del Cien por Ciento (100 %) en concepto de materiales, siendo a cargo de la Municipalidad la totalidad de la mano de obra.-

**Artículo 3°.- ESTABLÉCESE** que cada frentista deberá cumplir con la cuota básica conforme lo ordenado por el Artículo 14 de la Ordenanza N° 163/1994 H.C.D. en vigencia, siendo la Oficina de Rentas Municipal la encargada de calcular la misma.-

**Artículo 4.- INFÓRMESE** qué quienes abonen la totalidad de lo adeudado hasta el 31 de Marzo de 2022, pagarán los montos sin intereses. Cumplida dicha fecha, se calcularán conforme la Ordenanza antes señalada.-


**Artículo 5°.-** A los efectos del manejo financiero que se motiva por este "Consortio 23/2021", dispónese que la Oficina de Rentas Municipal, mantenga una cuenta corriente para cada "frentista", donde se registrarán todos los ingresos que se efectúen en Tesorería con Contaduría Municipal, ingresarán los importes por la Partida del Cálculo de Recursos – Contribución por Mejoras – depositándolos en la Cuenta Corriente N° 1499/3, en el Banco de Entre Ríos, Sucursal Larroque, e imputarán los gastos a la Partida: Jurisdicción: 1, Finalidad 7, Función 40, Sección 02, Sector 05, P. Principal 08, P. Parcial 60, Sub parcial N° 02, Cuenta 812, Subcuenta 1150, del Plan de Trabajos Públicos de Mejora de Calles.-

**Artículo 6°.- COMUNIQUESE**, regístrese, publíquese, y oportunamente archívese.-


**DESPACHO:** 1 de Octubre de 2021.-

**Presidente Municipal:** Dr. Leonardo Martín Hassell.-

**Secretario de Gobierno:** Sr. Mauricio Roberto Krenn.-

  
Mauricio Roberto Krenn  
Secretario de Gobierno  
CUIT: 20-22602902-9  
Municipalidad de Larroque



  
Dr. Leonardo Martín Hassell  
Presidente Municipal  
CUIT.: 20-26237467-0  
Municipalidad de Larroque



# Municipalidad de Larroque

Larroque, Abril 12 de 2023.

Oficina de Rentas.

Municipalidad de Larroque.

Lertora Sergio.

S/D.

Me dirijo a ud. para comunicarle que en Calle O. Magnasco, P: 160606,160605,160547,160546,070957,145301,101760 y 161189, Entre M. Muape y Calle a abrir, Sobre Manzana N° 181 se Ha dado por finalizada la obra de **veredas**. (se adjunta **planilla de referencia**).

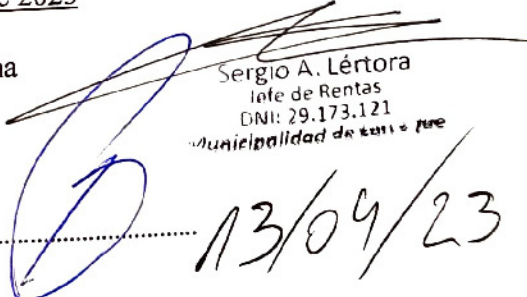
Sin más saludo atte.

Larroque, 12 de Abril de 2023

lugar y fecha

MARCELO SUÁREZ  
Resp. Técnico en  
Obras Públicas  
Municipalidad de Larroque

.....  
firma y sello

  
Sergio A. Lértora  
Jefe de Rentas  
DNI: 29.173.121  
Municipalidad de Larroque

13/04/23

CONSORCIO

"SIN N°"

CALLE MAGNASCO

MANZANA 181.

DEC 481/21 D.E