



Municipalidad de Larroque

Honorable Concejo Deliberante

ORDENANZA N°018/2021

VISTO:

Que este Honorable Concejo Deliberante considera necesario actualizar la reglamentación vigente ante la presentación de un proyecto de loteo en la manzana N° 177 (ciento setenta y siete), que actualmente forma parte del Área III – Zona de Quintas.

CONSIDERANDO:

Que, consultada por este Cuerpo, la Subsecretaría de Obras Públicas ha comprobado la factibilidad de servicios y la no inundabilidad en dicha manzana, por lo que es posible la inclusión de ésta en el Área I.

POR TODO ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE LARROQUE
SANCIONA CON FUERZA DE**

ORDENANZA

ARTÍCULO 1°: AUTORIZASE el traspaso de la manzana N° 177 a Planta Urbana Área I.

ARTÍCULO 2°: MODIFÍCASE el Artículo 3.1 de la Ordenanza N° 044/2010, el cual quedará redactado de la siguiente manera:

“Área I: Frente mínimo: 10 m (diez metros) por 30 m (treinta metros). Superficie mínima: 300 m² (trescientos metros cuadrados) Limite permitido como remanente por loteo: 10 m (diez metros) por 20 m (veinte metros): 200 m².

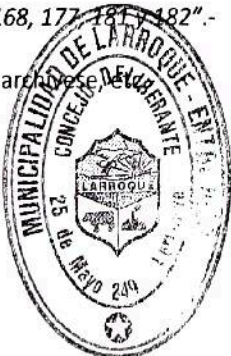
Comprende las siguientes manzanas: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 609, 10, 610, 11, 611, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 618, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 141, 142, 142a, 142b, 142c, 143, 144, 145, 146, 149, 149a, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 160, 162, 167, 168, 177, 181, 182”.-

ARTÍCULO 3°: Comuníquese, regístrese, archívese y dése fe.

Es Copia Fiel

PRESIDENTE: Viale, Oscar Ricardo.

SECRETARIA: Irigoyen, Daniela Carolina.



SALA DE SESIONES, 04 de agosto de 2021.


Daniela Carolina Irigoyen
Secretaria HCD
Municipalidad de Larroque



Municipalidad de Larroque
Honorable Concejo Deliberante

ORDENANZA Nº019/2021

VISTO:

La nota recibida por este Honorable Cuerpo, identificada como Asunto Entrado Nº173 (ciento setenta y tres), suscrita por la señora Silva María Soledad DNI Nº 32.026.097, en su propia representación y la de sus hermanos, sucesores de Silva Gerónimo Rudibel, por medio del cual presentan un proyecto de loteo y trama vial; y

CONSIDERANDO:

Que la dirección de Obras Públicas de esta municipalidad certifica la factibilidad de servicio de cloacas, (actualmente sin red), la no inundabilidad de la zona y la posibilidad de suministrar los servicios básicos esenciales tales como recolección de residuos, mantenimiento de calles, etc.;

Que los solicitantes donarán un banco de tierras de 6.221,65 m² (seis mil doscientos veintiuno con sesenta y cinco metros cuadrados);

POR TODO ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE LARROQUE
SANCIONA CON FUERZA DE**

ORDENANZA

ARTÍCULO 1º: APRUEBESE el proyecto de loteo y trama vial presentado por la Señora Silva María Soledad DNI Nº 32.026.097 y sus hermanos Silva Marcos Daniel DNI Nº 27.839.749 y Silva Natali DNI Nº 36.191.530, sucesores de Silva Gerónimo Rudibel, parcela ubicada en provincia de Entre Ríos, departamento Gualeguaychú, Distrito Pehuajó al Sud, Municipio de Larroque, Planta Urbana Área I, Manzana Nº 177, calle General Ramírez S/Nº, matrícula Nº 101.587, partida Nº 80.071, plano origen Nº 16.896, según croquis de subdivisión firmado por el agrimensor Alfredo M. Bértora.

ARTICULO 2º: INSTRUYASE al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar el convenio de obra correspondiente de acuerdo a la Ordenanza Nº 044/2010 en vigencia.

ARTICULO 3º: COMUNÍQUESE, regístrese, archívese, etc.

SALA DE SESIONES, 04 de agosto de 2021.

PRESIDENTE: Viale, Oscar Ricardo.

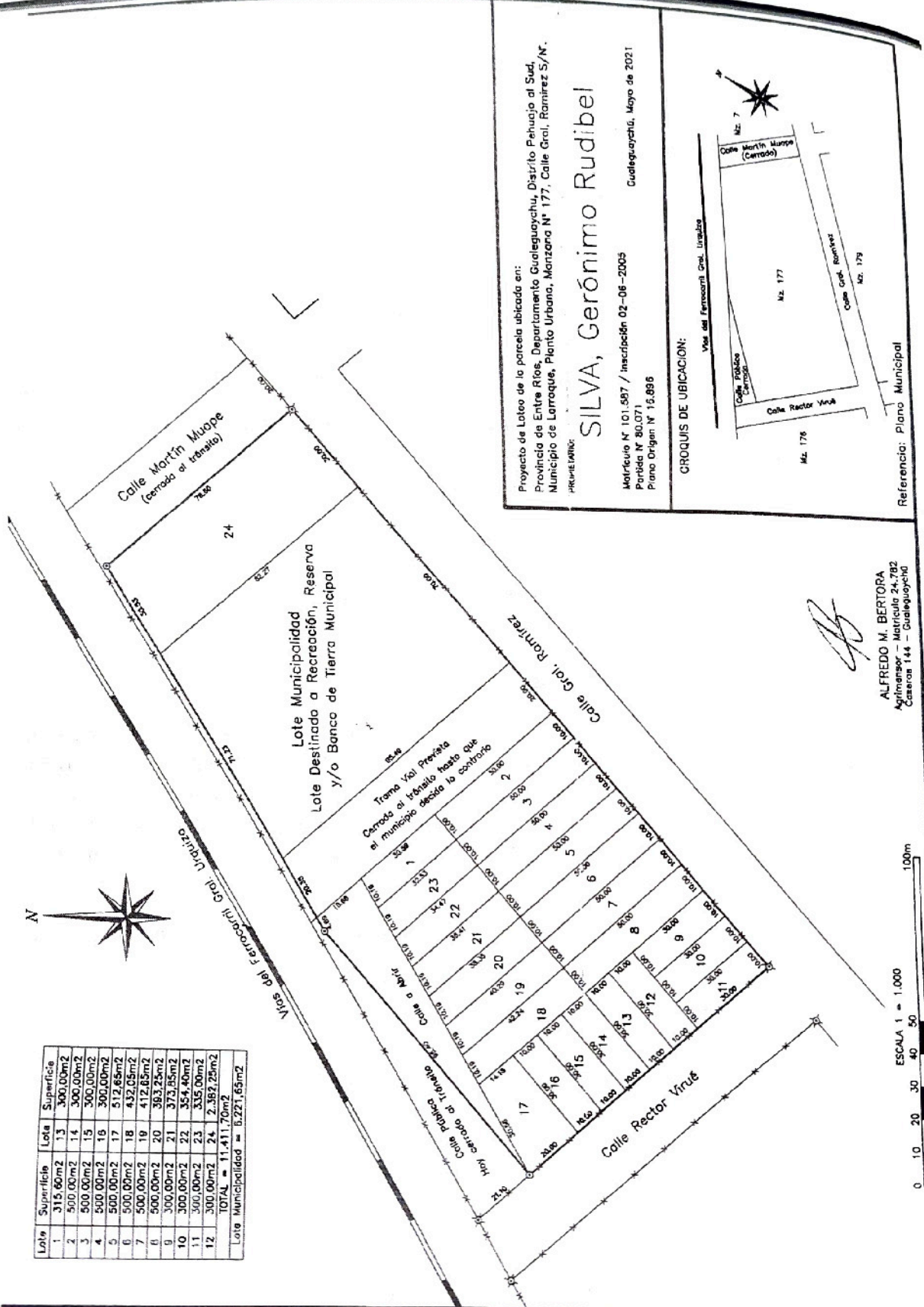
SECRETARIA: Irigoyen, Daniela Carolina.



Municipalidad de Larroque

Honorable Concejo Deliberante

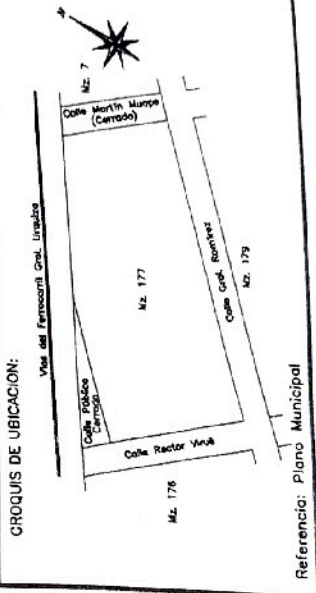
Lote	Superficie	Lote	Superficie
1	315,60m ²	13	300,00m ²
2	500,00m ²	14	300,00m ²
3	500,00m ²	15	300,00m ²
4	500,00m ²	16	300,00m ²
5	500,00m ²	17	512,65m ²
6	500,00m ²	18	432,05m ²
7	500,00m ²	19	412,65m ²
8	500,00m ²	20	382,25m ²
9	300,00m ²	21	373,55m ²
10	300,00m ²	22	354,40m ²
11	300,00m ²	23	335,00m ²
12	300,00m ²	24	2.382,25m ²
TOTAL = 11.411,70m ²			
Lote Municipalidad = 6.221,65m ²			



Proyecto de Loteo de la parcela ubicada en:
 Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, Distrito Pehuajo al Sud,
 Municipio de Larroque, Plano Urbano, Manzana N° 177, Calle Grol. Ramirez S/N°.

PROPIETARIO:
SILVA, Gerónimo Rudibel

Matrícula N° 101.987 / Inscripción 02-06-2005
 Partida N° 80.071
 Plano Origen: N° 15.896
 Gualeguaychú, Mayo de 2021



ALFREDO M. BERTORA
 Agilensor - Matrícula 24.782
 Caseros 144 - Gualeguaychú

