



N° Mesa de Entrada: 6383

Fecha: 06/09/2023

Hora: 09:35:51

Sellado Abonado: EXENTO

Acto: Inf. de Dominio

Mesa de 102528

Empleado:

Grane, Camilo

Ministerio de Gobierno y Justicia - Dirección General del Notariado, Registros y Archivos
SOLICITUD DE CERTIFICADO E INFORMES DE DOMINIO/INHIBICIONES

Registro de la Propiedad Inmueble
Dirección General del Notariado, Registros y Archivos

OBJETO: INFORME DE DOMINIO PARA REGULACION IMPPOSITIVA

DATOS DE TITULARES

Apellido y Nombre	CUIL - CUIT	DNI	Est. Civil	Nupcias	Conyuge
MUNICIPALIDAD DE LARROQUE	30-99902502-8				

Domicilio 25 DE MAYO N° 249 - LARROQUE Mayoría edad Parte indivisa

Fecha de fallecimiento

Apellido y Nombre	CUIL - CUIT	DNI	Est. Civil	Nupcias	Conyuge

Domicilio Mayoría edad Parte indivisa

Fecha de fallecimiento

Apellido y Nombre	CUIL - CUIT	DNI	Est. Civil	Nupcias	Conyuge

Domicilio Mayoría edad Parte indivisa

Fecha de fallecimiento

DATOS DEL INMUEBLE

Matr. 102.529	Mzna.	Lote CAUE	Pol1 386,25	Pol2 38,40	Pol3 435,05	Pol4 39,95	Dominio URBANO
Tomo	Folio	Año	Localización	LARROQUE 1 ENTRE RIOS		Dom. Parc CALLEGORIA PEREZ SIN (4330 HTS DE AV. URQUIZA)	
Vig. Reg.	Insc. NE 747	Fecha 05/02/2021					

Antecedentes: Plano: 94.646. Sup. 8.228 H2

Interesa Escriturar: Plano: Sup. Plano: Sup.

DATOS DEL/OS HEREDERO/S

Apellido y Nombre	DNI

DATOS DEL PROFESIONAL FIRMA/SELLO DEL PRESENTANTE

Matricula	 Dr. Leonardo Martín Hasselt Presidente Municipal CUIT: 20-26737467-0 Municipalidad de Larroque
Teléfono 3446.377154	
Correo electrónico legales.larroque@gmail.com	
Observacion (para el profesional)	

Gualeguaychú, 06 de Septiembre de 2023.

INFORME N° 6383:

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE,
INFORMA: La Municipalidad indicada en la presente solicitud no está inhibida según base de datos. Se expide situación jurídica del inmueble de referencia según fotocopia de folios reales obrantes en dos (2) fojas. Sin reserva de prioridad. Art. 55 Ley 6964. Tasa \$ exenta.-



MARÍA FERNANDA BORRAJO
Jefa Div. Publicidad Registral
Registro Prop. Inmueble
Gualeguaychú

FORME Nº: 6383 Las presentes son fotocopias fieles de los originales y acreditan la situación jurídica de inmueble matriculado bajo el Nº- 102.529
 Consta de 2 (dos) foja/s...
 Sin Reserva de Prioridad Art. 55 Dto. Ley 6964.
 Gualeguaychú, 06 de Septiembre de 2023.-

MARIA FERNANDA BORRAJO
 Jefa Dto. Publicidad Registral
 Registro Prop. Inmueble
 Gualeguaychú

Matrícula: 402 529
 Departamento: GUALEGUAYCHU-
 Distrito: PEHUAJO AL SUR
 Censo: 30468
 Part. o Cuatr.:
 Manz.:
 Sec.:
 Conces.:

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
 INMUEBLE: Ubicado en Distrito Pehuajó al Sud, departamento de Gualeguaychú, Parita Urbana de Villa Larroque, según título y mensura practicada por el Agr. J. Oliva y aprobada en Catastro el 28/5/73 tiene una superficie de CATORCE HECTÁREAS VEINTE Y SIETE ÁREAS, SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS, lindando al NORTE: con Suc. de Antonio Badini recta al S. 88° 28' 0. de 370,50 m; al OESTE: con Manzana 6, Calle Orientales, Manzana 14, Calle Caseros, Manzana 15, Calle Santa Fe y Manzana 24 recta al S. 8° 16' 0. de 318,60 m; al SUR: con Hamerto Dionisio Taffarel recta al S. 40° 44' E. de 54,50 m; luego con Francisco Fabiani y otros y Juan V. Cardinaux recta al S. 76° 27' E. de 415,60 m; al ESTE: con calle Cesar Taffarel recta al N. 9° 33' E. de 447 m. --

Antecedente Dominial Fo: 78 V T 59 Dominio Urbano-

Tripartidad del Dominio	Sup. de Orig.	Descargo	Saldo	Observaciones
1) <u>DA ZAN</u> Sebastian Pablo, M.I. No: 5.856.814-cas en lo mup con Estela Cobre-arg, Mayor dom en Larroque-COMPA-VENTA: (78) 19/8/73- Esc. N. Cardoso-No 4290 del 13/8/73-	14HS 27AS 64CS	14HS 27AS 64CS	--	b) Gravámenes, Restricciones, Interdicciones, anotaciones preventivas, boletos, locaciones, Soldos de precio. c) Cancelaciones y pagos parciales
2) TAFFAREL Jorge Alberto, L.E. Nº 58885233	--	--	--	d) Certificaciones Nº Fecha Objeto Jurisd. Escribano
TAFFAREL Rudi Alfredo, L.E. 5869186, cas.	--	--	--	1) Certificación Nº 111/2627 del 19-5-76. Objeto: VENTA. Esc. Nestor CAROSO.-
TAFFAREL Luis María, L.E. 885.223.....	--	--	--	(2) Nº 321 del 23/8/74 Venta-Cardoso-32591-17-3-90- Lma- Certif. Suc-
TAFFAREL Susana Ragnell, L.C. Nº 5861289....	--	--	--	4) Nº 3796 del 19/11/80 - Inf. - González.-
TAFFAREL Kerba Beatriz, L.C. Nº 3711691, cas.	1/8	--	--	5) 31354-17/5/91- Inf. González- MZ
TAFFAREL Cesar Oscar, L.E. Nº 5 929 159, cas.	1/8	--	--	6) 3057 del 12-6-97- Venta. Larrosa. Larroque
TAFFAREL Cesar Oscar, L.E. Nº 5 929 159, cas.	1/8	--	--	7) 5356-22/10/02 Venta. Larrosa. Larroque



SECRETARÍA DE JUSTICIA
 DIRECCIÓN DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD
 del C. VECCHIETTI
 ESCRIBANA
 REGISTROS PUBLICOS

Sig e al dize: Provincia de Entre Ríos - Ministerio de Gobierno y Justicia - Subsecretaría de Justicia - Registro de la Propiedad - Ley No. 178

T

Titularidad del Dominio	Sup. de Crig.	Descargo	Saldo	b) Gravámenes, Restricciones, Intercambios, cancelaciones, preventivos, boletos, acciones, Saldo de precio.	c) Cancelaciones y pagos parciales	d) Certificaciones No fecha Objeto Jorral. Escrituras
<p>continuación</p> <p>TAFFAREL Pedro Dionisio, L.E. No 5963044. Cas. en lras. nup. con Norma Pompoya Benetti, arg. dor. Gualeguay. COMPRAVENTA: No 119 del 23/8/76 Esc. Cardoso, (3361) del 14/10/76</p>	<p>4/8</p>					<p>CERTIFICADO NO 3370 FECHA 11.12.2010 OBJETO DIVISION COUSA ROSANTE 8 COUSA</p> <p>N. 94.995 - 22.300 m² N. 94.996 - 40.362 m² N. 94.335 - 2.174,30 m² N. 94.336 - 111.64,10 m² N. 94.997 - 52.000 m² N. 94.645 - 4498,60 m² N. 94.646 - 8208 m² N. 94.337 - 24.871,50 m²</p>
<p>3) ROMANI Juan Antonio, -L.E. No 5.859.242 argentino, viudo de sus 1^o nup. con Esther Rosa Taffarel, domiciliado en calle Colombo No 768-Gchm. - - - - - ROMANI Liliana Ester, -D.N.I. No: 13.593. 972.-argentina, casada en 1^o nup. con Néstor Rodríguez, domiciliada en Barrio Francisco Ramirez-Gchm. - - - - - ROMANI Juan Antonio (Hijo), -D.N.I. No: 14.550.396.-soltero, argentino, domiciliado en calle Colombo No 768-Gchm. - - - - - ALJUDICACION: Antos: "TAFFAREL ESTHER RO SA-SUCESORIC", según Resol. del 30-06-91.-tramitada ante Juz. G.VC. No 1.-Sec. No 1.-Gchm.-No 2, l16 del 16-07-91.- - - - - Fecha Exp. Hija: 12-06-91. - - - - - Les corresponde: 1/24 a cada uno. - - - - - addo: 06-06-91</p>	<p>14/24</p>					
<p>4) TAFFAREL Pedro Dionisio, -M.I. No 5.863.044.-casado en 1^o nup. con Norma Pompeya Benedetti, argentino, mayor de edad, hábil, domiciliado en calle Baudillo Iglesias No 84-Larroque-pto. Gchm. - - - - - COMPRAVENTA: (049) del 25-06-97.-Esc. Fabio Larrosa.-Reg. 19.-Larroque.-No 4, l181 del 01-08-97.-Le corresponde: 1/8.-Le parte de: TAFFAREL Omar César. - - - - -</p>	<p>4/8</p>					
<p>5) TAFFAREL Jorge Alberto, -M.I. No 5.895.233.-CUIL No 20-05885233-8.-casado en 1^o nup. con Ofelia Costa, argentino, mayor de edad, hábil, domiciliado en calle César Taffarel S/No Larroque.-pto. Gchm. - - - - - COMPRAVENTA: (Esc. 138) del 02-11-2002.-Larroque Esc. Fabio Larrosa.-Reg. 19.-Larroque.-No 6581 del 10-12-2002.-Le corresponde: 2/8 Indivision.</p>						

MATRICULA

Nº 102.529.-

Nº PLANO 30.468.-

a) Titularidad del Dominio

LOCALIZACION:

DOMICILIO Parcelario:

Descargo

Saldo

b) Gravámenes, restricciones, anotaciones preventivas, dolos, locaciones

c) Cancelaciones y pagos parciales

d) Certificaciones Nº, Fecha Objeto, Jurisdic. Escrib.

6) TAFFAREL Juan María, -M.I. N° 5.865.223.- CUIT. N° 20-05885223-4.- casado en 1º nup. con Dora / Rafael De Paz, argentino, mayor de edad, hábil, / domiciliado en Avda. Santa Fe N° 235-7º piso - Dpto. 48.- 58. Aires. - - - - -
 6) TAFFAREL María Gisela: (Esc. 139) del 02-11-2002.- Larroque / Esc. 19 de Larroque.- 19. Larroque.- N° 5582 / del 10-12-2002.- Le corresponde: 2/3 Indiviso.

7) TAFFAREL Walter Omar: DNI N° 18.104.270 CUIT. N° 20-18104270-3. nacido el 28-06-1967, casa- do en 1º nup. con María Andrea Benedetti, / con domicilio en calle Olegario Víctor An- / drade N° 123-Larroque-Dpto. Gchú. - - - - -
TAFFAREL María Gisela: DNI N° 32.026.003 CUI- TI N° 27-32026003-0, nacida el 20-10-1985, / soltera, domiciliada en calle Bautillo Igle- / sias N° 84-Larroque-Dpto. Gchú.- Argentinos, ma- / yores de edad personas hábiles.-
 -ADJUDICACION: Esc. (88) del 26-12-2020.- Larro- / que-Sub. Cardoso Cis Rosario Reg. 8.- Larro- / que-Dpto. Gchú.- N° 747 del 05-02-2021.- 1/6 c/u.- / -La parte de TAFFAREL Pedro Dionisio titu- / lar en a) 4.- - - - - do. 11/10. cdo.



8) Fecha: 25/02/2021 (347) Transferido a Matricula
 Nº: 15 25 9 0 el lote 04 de 2474, 30m²

9) a/t. del WALTER OMA TAFFAREL y OTRA
 Saldo: 14058970 m² Plano: 94335

Fecha: 25/02/2021 Transferido a Matricula
 Nº: 15 25 9 1 el lote 02 de 1164, 20m²
 a/t. de: WALTER OMA TAFFAREL y OTRA
 Saldo: 14058970 m² Plano: 94336

Contiene el dpto ->

e) Titularidad del Dominio

Descargo

Saldo

b) Gravámenes, restricciones, anotaciones preventivas, boletos, locaciones

c) Cancelaciones y pagos parciales

d) Certificaciones N.º, Fecha Objeto, Jurisdic. Escrib.

10) Fecha: 05/02/2021 (343) Transferido a Matricula
 N.º LOTE CALLE - el lote - de 248750 m²
 art. de Municipalidad de LA RECORVA -
 Saldo: 126935 m² - Plano = 94337

11) Fecha: 05/02/2021 (343) Transferido a Matricula
 N.º LOTE PLAZA - el lote - de 449560 m²
 art. de Municipalidad de LA RECORVA -
 Saldo: 12244240 m² - Plano = 94645

12) Fecha: 05/02/2021 (343) Transferido a Matricula
 N.º LOTE CALLE - el lote - de 8120
 art. de Municipalidad de LA RECORVA -
 Saldo: 14432240 m² - Plano = 94646

13) Fecha: 05/02/2021 (343) Transferido a Matricula
 N.º 152597 - el lote 03 de 22251 m²
 art. de Paul Agustin Taffarel y otros -
 Saldo: 920740 m² - Plano = 94985

14) Fecha: 05/02/2021 (343) Transferido a Matricula
 N.º 152593 - el lote 04 de 40231 m²
 art. de Luis María Taffarel -
 Saldo: 5184040 m² - Plano = 94986

15) Fecha: 05/02/2021 (343) Transferido a Matricula
 N.º 152594 - el lote 05 de 5764140 m²
 art. de Jorge Alberto Taffarel -
 Saldo: Se Anota el Título - Plano = 94997

Transferidos A10), A11), A12) N.º
 Trámites conforme a los arts. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.