



N° Mesa de Entrada: 6383

Fecha: 06/09/2023

Hora: 09:35:51

Sellado Abonado: EXENTO

Acto: Inf. de Dominio

Mesa de 102528

Empleado:

Grane, Camilo

Ministerio de Gobierno y Justicia - Dirección General del Notariado, Registros y Archivos
SOLICITUD DE CERTIFICADO E INFORMES DE DOMINIO/INHIBICIONES

Registro de la Propiedad Inmueble
Dirección General del Notariado, Registros y Archivos

OBJETO: INFORME DE DOMINIO PARA REGULACION IMPPOSITIVA

DATOS DE TITULARES

Apellido y Nombre	CUIL - CUIT	DNI	Est. Civil	Nupcias	Conyuge
MUNICIPALIDAD DE LARROQUE	30-99902502-8				

Domicilio 25 DE MAYO N° 249 - LARROQUE	Mayoría edad	Parte indivisa
Fecha de fallecimiento		

Apellido y Nombre	CUIL - CUIT	DNI	Est. Civil	Nupcias	Conyuge

Domicilio	Mayoría edad	Parte indivisa
Fecha de fallecimiento		

Apellido y Nombre	CUIL - CUIT	DNI	Est. Civil	Nupcias	Conyuge

Domicilio	Mayoría edad	Parte indivisa
Fecha de fallecimiento		

DATOS DEL INMUEBLE

Matr. 102.529	Mzna.	Lote CAUE	Pol1 386,25	Pol2 38,40	Pol3 435,05	Pol4 39,95	Dominio URBANO
Tomo	Folio	Año	Localización LARROQUE 1 ENTRE RIOS	Dom. Parc CALLEGORIA PEREZ SIN (4330 HTS DE AV. URQUIZA)			
Vig. Reg.	Insc. NE 747	Fecha 05/02/2021					

Antecedentes:	Plano: 94.646.	Sup. 8.228 M2
----------------------	----------------	---------------

Interesa Escriturar:	Plano:	Sup.:
	Plano:	Sup.:

DATOS DEL/OS HEREDERO/S

Apellido y Nombre	DNI

DATOS DEL PROFESIONAL

Matricula
Teléfono 3446.377154
Correo electrónico legales.larroque@gmail.com
Observacion (para el profesional)

FIRMA/SELLO DEL PRESENTANTE

Dr. Leonardo Martín Hassett
 Presidente Municipal
 CUIT: 20-26737467-0
 Municipalidad de Larroque

Gualeguaychú, 06 de Septiembre de 2023.

INFORME N° 6383:

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE,
INFORMA: La Municipalidad indicada en la presente solicitud no está inhibida según base de datos. Se expide situación jurídica del inmueble de referencia según fotocopia de folios reales obrantes en dos (2) fojas. Sin reserva de prioridad. Art. 55 Ley 6964. Tasa \$ exenta.-



MARÍA FERNANDA BORRAJO
Jefa Div. Publicidad Registral
Registro Prop. Inmueble
Gualeguaychú

FORME Nº: 6383 Las presentes son fotocopias fieles de los originales y acreditan la situación jurídica de inmueble matriculado bajo el Nº- 102.529
 Consta de 2 (dos) foja/s...
 Sin Reserva de Prioridad Art. 55 Dto. Ley 6964.
 Gualeguaychú, 06 de Septiembre de 2023.-

MARIA FERNANDA BORRAJO
 Jefa Dto. Publicidad Registral
 Registro Prop. Inmueble
 Gualeguaychú

Matrícula: **402 529** Departamento: **GUALEGUAYCHU** - Distrito: **PEHUJO AL SUR** - Censo: **30468** - Part. o Cuatr.: **-** - Manz.: **-** - Sec.: **-** - Conces.: **-**

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
INMUEBLE: Ubicado en Distrito Pehuajo al Sud, departamento de Gualeguaychú, Parita Urbana de Villa Larroque, según título y mensura practicada por el Agr. J. Oliva y aprobada en Catastro el 28/5/73 tiene una superficie de **CATORCE HECTÁREAS VEINTE Y SIETE ÁREAS**, **SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS**, lindando al NORTE: con Suc. de Antonio Badini recta al S. 88° 28' 0. de 370,50 m; al OESTE: con Manzana 6, Calle Orientales, Manzana 14, Calle Caseros, Manzana 15, Calle Santa Fe y Manzana 24 recta al S. 8° 16' 0. de 318,60 m; al SUR: con Hamerto Dionisio Taffarel recta al S. 40° 44' E. de 54,50 m; luego con Francisco Fabani y otros y Juan V. Cardinaux recta al S. 76° 27' E. de 415,60 m; al ESTE: con calle Cesar Taffarel recta al N. 9° 33' E. de 447 m. -

Antecedente Dominial Fo: 78 V T 59 Dominio Urbano-

Tripartidad del Dominio	Sup. de Orig.	Descargo	Saldo	b) Gravámenes, Restricciones, Interdicciones, anotaciones preventivas, boletos, locaciones, Soldos de precio.	c) Cancelaciones y pagos parciales	d) Certificaciones Nº Fecha Objeto Jurisd. Escribano
1) DAE ZAN Sebastian Pablo, M.I. Nº: 5.856.814-cas en lo mup con Estela Cobre-arg, Mayor dom en Larroque-COMPA-VENTA: (78) 19/8/73- Esc. N. Cardoso-Nº 4290 del 13/8/73-	14HS 27AS 64CS	14HS 27AS 64CS	- - -	1) NOTA: se dejó constancia que la adquisición realizada por los Sres. Jorge Alberto, Oscar Cesar, Rudi Alfredo, Pedro Dionisio Taffarel y Rosa Taffarel de Romani, es propia por tener lugar con el dinero con el cual fue abonado. -		1) Certificación Nº 111/19627 del 19-5-76. Objeto: VENTA. Esc. Nestor CARDOZO. - 2) Nº 321 del 23/8/74 Venta-Cardoso- 3) 2591-17-3-90- Lrma- Certif. Suc- 4) Nº 3796 del 19/11/80 - Inf. - González. -
2) TAFFAREL Jorge Alberto, L.E. Nº: 58885233	-	-	-			1) 354-17/5/91- Inf. González. -
TAFFAREL Rudi Alfredo, L.E. Nº: 5869186, cas.	-	-	-			6) 3057 del 12-6-97- Venta. Larrosa. Larroque
TAFFAREL Luis María, L.E. Nº: 885.223.	-	-	-			7) 5356-22/10/02 - Venta. St. Venura - Larroque -
TAFFAREL Susana Ragnell, L.C. Nº: 5861289.	-	-	-			
TAFFAREL Herba Beatriz, L.C. Nº: 510.495, soldado.	-	-	-			
TAFFAREL Esther Rosa, L.C. Nº: 3711691, cas.	-	-	-			
TAFFAREL Oscar Cesar, L.E. Nº: 929.159, cas.	-	-	-			

Sig e al dize: Provincia de Entre Ríos - Ministerio de Gobierno y Justicia - Subsecretaría de Justicia - Registro de la Propiedad - Ley No. 178



del C. VECCHIETTI
 ESCRIBANA
 REGISTROS PUBLICOS

Titularidad del Dominio	Sup. de Crig.	Descargo	Saldo	b) Gravámenes, Restricciones, Intercambios, cancelaciones, preventivos, boletos, acciones, Saldo de precio.	c) Cancelaciones y pagos parciales	d) Certificaciones No fecha Objeto Jorral. Escrituras
<p>continuación</p> <p>TAFFAREL Pedro Dionisio, L.E. N°5963044. Cas. en lras. nup. con Norma Pompoya Benetti, arg. dor. Gualeguay. COMPREVENTA: N°119 del 23/8/76 Esc. Cardoso, (3361) del 14/10/76</p>	<p>4/8</p>					<p>CERTIFICADO N° 28870 FECHA 11.12.2010 OBJETO DIVISION 100/100 ROSANTE 150 B (CASA)</p>
<p>3) ROMANI Juan Antonio.-L.E. N°5.859.242 argentino, viudo de sus 1º nup. con Esther Rosa Taiffarel, domiciliado en calle Colombo N°768-Gchm. - - - - - ROMANI Liliana Ester.-D.N.I. N°: 13.593. 972.-argentina, casada en 1º nup. con Néstor Rodríguez, domiciliada en Barrio Francisco Ramirez-Gchm. - - - - - ROMANI Juan Antonio (Hijo).-D.N.I. N°: 14.550.396.-soltero, argentino, domiciliado en calle Colombo N°768-Gchm. - - - - - ALJUDICACION: Antos: "TAFFAREL ESTHER RO SA-SUCESORIC", según Resol. del 30-06-91.-tramitada ante Juz. G.VC. N°1.-Sec. N°1.-Gchm.-N°2.116 del 16-07-91.- - - - - Fecha Exp. Hija: 12-06-91. - - - - - Les corresponde: 1/24 a cada uno. - - - - - Addido: 06-06-91</p>	<p>1/4/24 1/2/24 1/4/24</p>					<p>N. 94.995 - 22.300 m² N. 94.996 - 40.362 m² N. 94.335 - 2.174,30 m² N. 94.336 - 111.64,10 m² N. 94.997 - 52.000 m² N. 94.645 - 4498,60 m² N. 94.646 - 8208 m² N. 94.337 - 24.871,50 m²</p>
<p>4) TAFFAREL Pedro Dionisio.-M.I. N°5.863.488 O44.-casado en 1º nup. con Norma Pompeya Benedetti, argentino, mayor de edad, hábil, domiciliado en calle Baudillo Iglesias N°84-Larroque-pto. Gchm. - - - - - COMPREVENTA: (O49) del 25-06-97.-Esc. Fabio Larrosa.-Reg.19.-Larroque.-N°4.181 del 01-08-97.-Le corresponde: 1/8.-Le parte de: TAFFAREL Omar César. - - - - -</p>	<p>4/8</p>					
<p>5) TAFFAREL Jorge Alberto.-M.I. N°5.895.233.-CUIL N°20-05885233-8.-casado en 1º nup. con Ofelia Costa, argentino, mayor de edad, hábil, domiciliado en calle César Taiffarel S/Nº-Larroque.-pto. Gchm. - - - - - COMPREVENTA: (Esc.138) del 02-11-2002.-Larroque Esc. Fabio Larrosa.-Reg.19.-Larroque.-N°6581 del 10-12-2002.-Le corresponde: 2/8 Indivision.</p>						

MATRICULA

Nº 102.532.-

Nº PLANO 30.453.-

a) Titularidad del Dominio

LOCALIZACION:

DOMICILIO Parcelario:

Descargo

Saldo

b) Gravámenes, restricciones, anotaciones preventivas, dolos, locaciones

c) Cancelaciones y pagos parciales

d) Certificaciones Nº Fecha Objeto, Jurisdic. Escrib.

6) TRAFARRE Juan María, -M.I. N° 05.865.223.- CUIT. N° 20-05885223-4.- casado en 1º nup. con Dora / Rafael De Paz, argentino, mayor de edad, hábil, / domiciliado en Avda. Santa Fe N° 235-7º piso - Dpto. 48.- 58. Aires. - - - - -
TRAFARRE María (Soc. 139) del 02-11-2002.- Larroque / Soc. Jacobo Larroque.- 48.19.- Larroque.- N° 6582 / del 10-12-2002.- Le corresponde: 2/3 Indivisos.

7) TRAFARRE Walter Omar: DNI N° 18.104.270 CUIT. N° 20-18104270-3. nacido el 28-06-1967, casado en 1º nup. con María Andrea Benedetti, / con domicilio en calle Olegario Víctor An- / drade N° 123-Larroque-Dpto. Gchú.- - - - -
TRAFARRE María Gisela: DNI N° 32.026.003 CUIT. N° 27-32026003-0, nacida el 20-10-1985, / soltera, domiciliada en calle Bautillo Igle- / sias N° 84-Larroque-Dpto. Gchú.- Argentinos, ma- / yores de edad personas hábiles.- -
ADJUDICACION: Esc. (88) del 26-12-2020-Larro- / que-Socb. Cardoso Cis Rosario Reg. 8-Larro- / que-Dpto. Gchú.- N° 747 del 05-02-2021-1/16 c/u- / -La parte de TRAFARRE Pedro Dionisio titu- / lar en a) 4.- - - - - do 11/10/2020



8) Fecha: 25/02/2021 (347) Transferido a Matricula
 Nº: 15 25 9 0 el lote 04 de 2474,30m²

9) art. del WALTER OMA TRAFARRE y OTROS
 Saldo: 14058970m² Plano: 94335

Fecha: 25/02/2021 Transferido a Matricula
 Nº: 15 25 9 1 el lote 02 de 1164,20m²
 art. de: WALTER OMA TRAFARRE y OTROS
 Saldo: 14058970m² Plano: 94336

Contiene el dpto ->

e) Titularidad del Dominio

Descargo

Saldo

b) Gravámenes, restricciones, anotaciones preventivas, boletos, locaciones

c) Cancelaciones y pagos parciales

d) Certificaciones N.º, Fecha Objeto, Jurisdic. Escrib.

10) Fecha: 05/02/2021 (343) Transferido a Matricula
 N.º LOTE CALLE el lote de 248750 m²
 art. de Municipalidad de LA RECORVA =
 Saldo: 126935 m² - Plano = 94337

11) Fecha: 05/02/2021 (343) Transferido a Matricula
 N.º LOTE PLAZA el lote de 449560 m²
 art. de Municipalidad de LA RECORVA =
 Saldo: 12244240 m² - Plano = 94645

12) Fecha: 05/02/2021 (343) Transferido a Matricula
 N.º LOTE CALLE el lote de 8120
 art. de Municipalidad de LA RECORVA =
 Saldo: 14432240 m² - Plano = 94646

13) Fecha: 05/02/2021 (343) Transferido a Matricula
 N.º 152597 el lote 03 de 22251 m²
 art. de Paul Aguirre Taffarel y otros =
 Saldo: 920740 m² - Plano = 94995

14) Fecha: 05/02/2021 (343) Transferido a Matricula
 N.º 152593 el lote 04 de 40231 m²
 art. de Luis María Taffarel =
 Saldo: 5184040 m² - Plano = 94996

15) Fecha: 05/02/2021 (343) Transferido a Matricula
 N.º 152594 el lote 05 de 5764140 m²
 art. de Jorge Alberto Taffarel =
 Saldo: Se Actúa el Título - Plano = 94997

Transferidos A10), A11), A12) No pñ
 Trámites conforme a los arts. 685 y 686 del CC
 y art. 10 de la Ley 17801.